

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG - Allgemein TOP 334

Elektrotechnik:	<p>Vorzählersicherungen und Zähler im Stiegenhaus Unterverteiler mit FI- und Leitungsschutzschaltern im Vorraum Schalterprogramm reinweiß, Siemens Serie Delta Line IUK50 Video-Gegensprechanlage und Alarmanlage Fabrikat Telenot, Aufbauleuchten in Bad, WC, Abstellraum und Vorräumen Fabrikat Molto Luce, Brandmelder Siemens Sinteso C-Line FDO221</p> <p>Verkabelung vorbereitet für Telefon, Internet und UPC Telekabel; SAT-TV: ASTRA vorbereitet</p>	
Schließanlage:	<p>Mechanisches Schließsystem. Ein Schlüssel sperrt Haustor, Wohnungseingangstür, Kellerabteil, Postkasten, Garagenzugänge, Fitnessraum, Müllraum und Fahrradräume, Kinderwagenabstellraum</p>	
Wand- und Deckenflächen:	weiße Malerei auf Dispersionsbasis	
Bodenbeläge:	<p>Vorraum, Wohnküche: Feinsteinzeug Abstellraum: Feinsteinzeug Schlafzimmer: Fertigparkett</p>	
Wohnungseingangstür:	<p>Einbruchhemmend mit Mehrfachverriegelung, T30, Türspion, Fabrikat Dana, Modell Dominant 3 Melaminbeschichtung MAX 1mm weiß FH, Beschläge in Aluminium eloxiert, F1-SAT Stahlzarge matt weiß lackiert</p>	
Innentüren:	<p>Wabentürblätter Fabrikat Dana, Modell Euroba Melaminbeschichtung MAX 1mm weiß FH, Beschläge in Aluminium eloxiert, F1-SAT, Stahlzarge matt weiß lackiert</p>	
Badezimmer/WC:	<p>Wand- und Bodenbeläge: Feinsteinzeug Fabrikat Floor Gres, Serie Chromtech Waschtische: Villeroy&Boch Serie „Subway“ Armaturen: Einhebel Waschtischmischer hansgrohe „Focus 100“ Spiegel: über Etagere Größe ca. 600/900 Etagere: Glasablage Comfort Star Handtuchhalter: Halter zweiarmig hansgrohe „Logis“ Dusche: stufenlos, Boden verflies mit gleichem Belag wie im Bad jedoch rutschfest, Einlaufrinne</p> <p>Duschtrennwand: Klarglas – bei Dusche Brausemischer: hansgrohe Serie „Focus E2“ Brauseset mit Seifenablage: hansgrohe Raindance Select 150 Waschmaschinenanschluss: Einbausifon Fabrikat HL Tiefspül WC: Villeroy&Boch Serie „Omnia Architektura“ Papierrollenhalter: hansgrohe „Logis“ WC-Bürste: Hotellerie A05140</p>	
Küchenausstattung:	EWE- Küche mit weißen Hochglanzfronten	

Arbeitsplatte mit Einbauspüle und Armatur hansgrohe „Focus E2“
Geschirrspüler 38 1320 000145, Kombigerät
Mikrowelle-Dampfgarer-Backrohr 37 1250 700393,
Cerankochfeld 141251002636, Dunstabzug / Umluft
Aktivkohlefilter 99 1319 003453, Kühlschrank mit
Gefrierfach 36 1319 002241, der Marke Bauknecht.
Arbeitsflächenrückwand in Glasoptik

Fenster und Fenstertüren:	Fabrikat Stabil, Kunststoff weiß mit 3-facher Isolierverglasung mit einem integrierten Schalldämmlüfter pro Aufenthaltsraum und außenliegendem Sonnenschutz
Balkon:	Geländer-Konstruktion verzinkt, Belag Epoxid-Farbbeschichtung
Heizung:	Gaszentralheizung, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Sprossenheizkörper mit E-Patrone im Badezimmer
Heizungssteuerung:	Thermostat im Wohnraum, Fabrikat: Heimeier
Warmwasser:	Zentrale Warmwasseraufbereitung in Kombination aus Gaskombiblock und Solarenergie
Kaltwasser:	Eigener Zähler der Wohneinheit sowie Zähler allgemein
Kellerabteile:	Alufertigrahmenkonstruktion mit Vorhängeschloss
Kinderwagen und Fahrradabstellräume:	Stehvorrichtungen für Fahrräder mit Werkzeugstation und E-Bike Ladestation sowie Kinderwagenabstellplätze im Erdgeschoß, weitere Fahradabstellplätze im Keller mit Abfahrtsrampe
Outdoor-Pool:	9 x 5 Meter, mit Abdeckvorrichtung, solarbeheizt
Fitnessbereich, Sauna:	1 Laufband, 1 Crosstrainer, 1 Ergometer, 1 Sprossenwand, Finnische Blocksauna – Infrarot Kabine mit Ruheraum, und Sanitärbereiche
Partykeller:	ca. 100m ² mit Sanitärbereich, Küchen- und Barbereich, Bestuhlung und Tische
Alternativenergie:	Solar, Photovoltaik, Nutzwasserbrunnen für Bewässerung der allgemeinen Freiflächen
Tiefgarage:	eingeschossig, 78 Stellplätze
Kinderspielplatz:	In der Grünanlage für Kleinkinder (30m ²), Jugendspielplatz am Areal der Gesiba (500m ²)
Lobby:	Lounge mit Sitz- und Besprechungszonen, W-LAN für Lounge Besucher, Getränkeautomat.
Müllraum:	Restmüll und Altpapier im Erdgeschoß (Stiege 1) Zugang von innen und außen